

Cervello Holding, S.A.

Memoria Anual 2023

Objetivo de Inversión:

Cervello Holding, S.A. es una Sociedad de Inversión Inmobiliaria cerrada, paraguas que tiene como principal objetivo la obtención de ganancias de capital a largo plazo para sus inversionistas, principalmente a través de la participación en rentas que generen los inmuebles adquiridos y en variaciones positivas en su valor de mercado, así como mediante la oportunidad de percibir ganancias de capital resultante de la venta de las propiedades inmobiliarias que conformen el portafolio de inversiones de la sociedad.

Comentarios del período:

El año 2023 fue el año de inicio de operaciones de la sociedad Cervello Holding, S.A. como sociedad de inversión inmobiliaria.

En el año, Cervello Holding, S.A. realizó la adquisición del cien por ciento (100%) de las acciones emitidas y en circulación de Xandri, S.A. y Casselberry, S.A., adquiriendo con ello una serie de propiedades inmobiliarias que generan una renta recurrente.

Detalle del Portafolio:

Al 31 de diciembre de 2023, el portafolio de inversiones de la sociedad de inversión inmobiliaria quedó de la siguiente manera:

Categoría:	Subsidiaria	Desglose de bienes inmuebles
Inmobiliario	Xandri, S.A.	52.8%
Inmobiliario	Casselberry, S.A.	47.2%

Datos Generales		Valor	Acciones
Razón Social y Nombre del Fondo	Cervello Holding, S.A.	Total Acciones Clase B Emitidas	4,500,000
Fecha de Inicio de Operaciones	3 de marzo de 2023		
Nombre del Administrador de Inversiones	Prival Securities, Inc.		
Tipo de Fondo	Sociedad de Inversión Inmobiliaria - Cerrada.		
Directiva	Jorge Riba Juan Carlos Fábrega David Muñoz Jaime Sosa Juan Raúl Moses Ricardo Zarak	Reporte de Gastos: Servicios Administrativos Honorarios varios Impuestos Otros	B/. 1,001,910 B/. 453,314 B/. 106,420 B/. 2,933,706